

# Integrated Living Community



Anders Hørlück & Peter Højgaard-Olsen

© Copyright 2021 – Integrated Living Community – v4.11

# Integrated Living Community – Bæredygtigt bolig(liv) for borgere specielt med fokus på yngre handicappede



## Indledning

Danmark står i disse år med store udfordringer i finansiering af handicapområdet, hvilket vil risikere at true mulighederne for et værdigt liv for særligt yngre borgere med handicap, der har et væsentligt behov for tredjeparts hjælp.

Et paradigmeskift er nødvendigt! Et bæredygtigt (bolig)liv, hvor fokus fremadrettet skal tage afsæt i den enkelte handicappede borgers ret til et værdigt, aktivt og fællesskabsorienteret (bolig)liv, og som samtidig modvirker stigende omkostninger for samfundet. Det er en reel mulighed!

## Vision for Foreningen ILC - Integrated Living Community

Foreningen ILC er stiftet med det formål at fremme opførelsen af en ny alternativ boliglivsramme i form af bæredygtige boliger i et næsten selvforsynende samfund (à la permakultur) for yngre handicappede borgere med væsentligt behov for tredjeparts hjælp i en mangfoldig, aktiv og fællesskabsorienteret sammenhæng, hvor livet i og omkring boligen ikke er skabt for, men sammen med og af borgere med og uden handicap, og som en del af et inkluderende lokalsamfund.

Foreningens vidensbase tager blandt andet afsæt i mangeårige positivt dokumenterede erfaringer om social bæredygtig inklusion fra henholdsvis Egmont Højskolen, Østagergaard, Hertha og Hjortshøj. Disse erfaringer sættes i spil ved opførelsen af bæredygtige boliger, som den livsramme de yngre borgere med handicap med væsentligt behov for tredjeparts hjælp og borgere uden handicap fremadrettet skal have mulighed for at være en aktiv del af.

For ILC er det et kardinalpunkt, at social bæredygtighed forenes med boligernes fysiske bæredygtighed i et næsten selvforsynende samfund, da denne sammenhæng i sig selv vil understøtte et mangfoldigt, aktivt fællesskabsorienteret liv, men også vil sætte retningen for og bidrage til FN's bæredygtigheds mål, samtidig med at samfundets økonomiske ressourcer forvaltes bedst muligt.

## Værdier for ILC - Social bæredygtighed

### Myndighed, Værdighed og Solidaritet

I ILC tror vi på vigtigheden af at være sammen med yngre handicappede og andre voksne i et praksisfællesskab ved at udvikle og opretholde et vedblivende praksis betonet bo- og produktionsfællesskab med assistenter, øvrigt plejepersonale, gartnere, landmænd m.v., der kan være med til at skabe udvikling, indlæring, overvindelse og ikke mindst dynamisk aktivt fællesskab.

De tre begreber: Myndighed, Værdighed og Solidaritet, er ILC's kerneværdier for den socialt bæredygtige boliglivsramme. De er ikke blot ord på et stykke papir, men den måde der er dokumenterede erfaringer for, virker.

*Myndighed* er evnen, men fremfor alt viljen til at tage ansvar for sit eget liv.

*Værdighed* er at behandle andre mennesker og sig selv med respekt.

*Solidaritet* er at tage hensyn til andre mennesker og deltage aktivt i et fællesskab.

## Værdier for ILC - Fysisk bæredygtighed

Den fysiske boliglivsramme tager afsæt i, at opføre og drive en boligafdeling efter de bedste bæredygtighedsprincipper v/lavenergiklasse 2020 for så vidt angår isolering, åndbare organiske materialer, arkitektur og (universelt) design af indretning, energikilder m.v. Byggeriet skal opføres i henhold til et

# Integrated Living Community – Bæredygtigt bolig(liv) for borgere specielt med fokus på yngre handicappede



byggeprogram, der tilsigter DGNB guldcertificering. Derudover søges tilpasning af byggeriet til cirkulær økonomi og den lokale natur, og et fokus på sundhedsdimensioner for så vidt angår farve, materiale og social/æstetisk arkitektur.

## Værdier for ILC - Optimeret bæredygtighed

ILC's ønske om bæredygtighed bygger på ambitionen om, at boligerne udover at være opført i bæredygtige materialer, skal være i overensstemmelse med den internationalt stærke permakultur og med nyeste teknologi inden for f.eks. spildevandshåndtering, solceller og varmepumper. En række lokale aktiviteter giver fællesskab som f.eks. gartneri, mølleri og bageri, og skal stå bag fødevarerproduktion til eksternt salg fra økologisk drivhus og landbrug. Det skal understøtte en høj grad af selvforsyning af fødevarer til ILC's beboere, men også være afsæt for omvendt inklusion. Lokale kommer forbi, og arbejder og køber ind. For så vidt angår fødevarerproduktionen vil en del af grønt, mikrospirer og korndyrkningen kunne udføres som den internationalt anerkendte og afprøvede bæredygtige dyrkningsmetode uden jord, kendt som "Akvaponi".

## Det gode og bæredygtige (bolig)liv

For beboere i et ILC ser vi, at der er plads til ALLE borgere som har et ønske, en vilje og en lyst til at være en del af et fællesskab, hvor den enkelte tager aktiv handling og ansvar i den mangfoldighed af muligheder, som de fysiske og sociale rammer lægger op til. Nogle beboere vil være helt eller delvist en del af det civile arbejdsmarked, andre under uddannelse, andre indgår i den daglige drift lokalt efter evne. Vigtigst af alt er viljen, lysten og mulighederne for til at bidrage til fællesskabet.

De fysiske og sociale rammer vil blive udformet således, at det giver rig mulighed for at være en del af aktive fællesskaber.

Den sociale og miljømæssige bæredygtighed og en høj grad af selvforsyning af fødevarer vil appellere til beboernes involvering på mange niveauer.

Ud over den økologiske fødevarerproduktion vil der være værksteder, idrætsfaciliteter, kantine, studie og foredragsrum samt multihal, hvor kreativiteten kan udfolde sig på mange niveauer med kunst, foredrag, debatter, events, udstillinger, musik, cafe m.v. Kun fantasien sætter grænser!

Et grundlæggende formål ved ILC er, at videregive erfaringer gennem oplevelsen af ILC og fællesskabet, som skal deles med alle interesserede gennem besøg og kortvarigt kursus ophold på ILC. ILC vil derfor have en række boliger, som er til rådighed under kursusforløb, kortere studieophold samt til ferie og besøg.

## Første målgruppe

Yngre handicappede borgere med et væsentligt og nødvendigt behov for tredjeparts hjælp med f.eks. en BPA ordning (Borgerstyret Personlig Assistance) efter Servicelovens §95 eller Lov om service §96 eller tilsvarende ordning. Hertil kommer unge borgere, seniorer og familier i øvrigt, som har interesse i fællesskabet og værdien i at hjælpe andre unge i deres dagligdag som værende deres assistenter.

## Nuværende bopælsmuligheder for handicappede borgere med behov for trejdepartshjælp

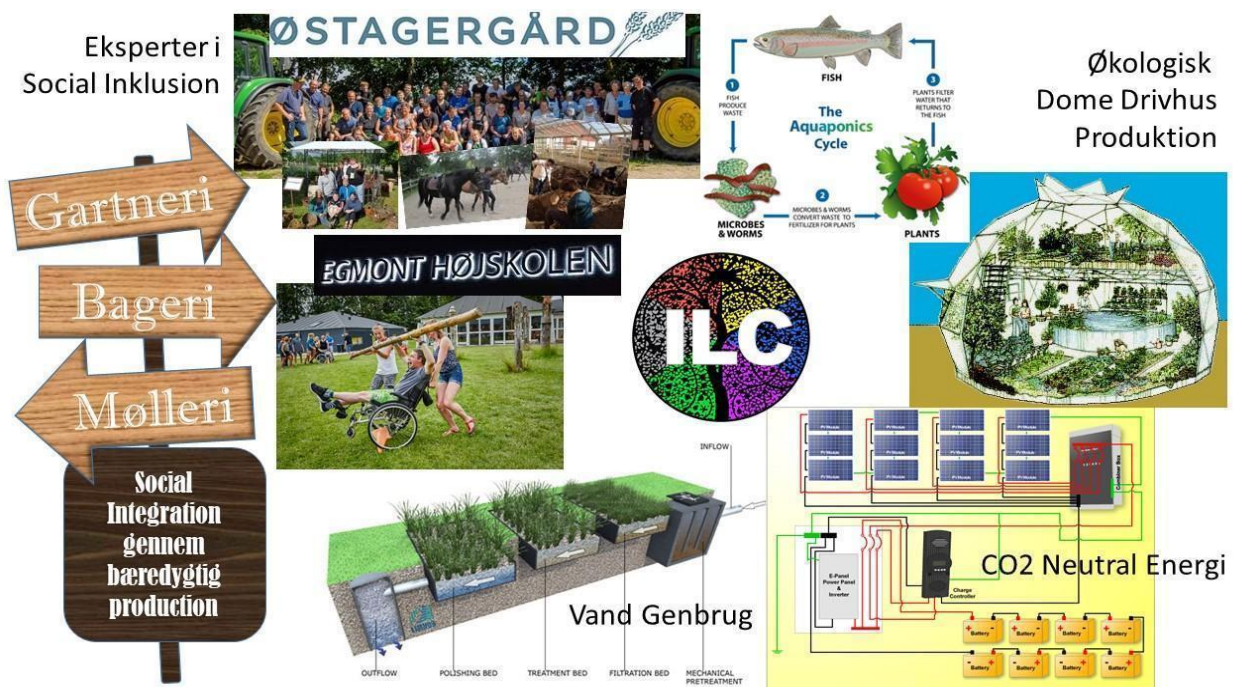
Handicappede borgere, der i dag falder indenfor målgruppen, bor typisk i en af bopælskommunen anvist ældre/tilgængelighedsbolig, ofte i en almen bolig, og meget ofte med nærmeste naboer, der er væsentligt

# Integrated Living Community – Bæredygtigt bolig(liv) for borgere specielt med fokus på yngre handicappede



ældre. En mindre del bor stadigvæk hos forældre og/eller pårørende, og en meget lille del i mindre (kollektiv) fællesskaber, drevet af private selvejende institutioner eller fonde, samt regionale og kommunale bosteder.

Fælles for langt hovedparten af eksisterende bomuligheder for målgruppen er, at samfundet og pårørende gør noget for og ikke med borgere i målgruppen, og mulighederne er generelt indskrænket til at støtte den handicappede borger i en individualiseret kontekst uden reel mulighed for at være en del af et bæredygtigt fællesskab med ligesindede borgere.



## Bygherre, samarbejdspartnere m.v.

Det er ILCs ønske, at bygherren for kommende, og ikke mindst det første ILC projekt, er et alment boligselskab, eller almennyttig Fond i et samarbejde med beliggenhedskommunen. Almene boliger er landsdækkende og en af de almene boligers fornemteste opgaver er, i henhold til almenboliglovens §54, at opføre og administrere boliger til ældre og handicappede medborgere, samt almene familieboliger, seniorboliger, m.v.

Almenboligloven sikrer byggeri af god standard og langsigtet drift og erfaringsgrundlaget for almene boliger, også med alternativ fysisk udformning og boligliv, er omfangsrigt. ILC's værdigrundlag for såvel fysisk som social bæredygtighed matcher derfor på bedste vis et tæt samarbejde med en engageret almen bygherre og kommune, der ønsker at være pioner.

En høj grad af selvforsyning indenfor fødevarer kræver at fødevarerne produceres af et landbrug, der er fysisk forbundet med ILC byggeriet i en uafhængig selskabskonstruktion. F.eks. som et andelselskab, hvor ILC beboerne som privatpersoner har en andel, der giver mulighed for medbestemmelse af fødevarerproduktionen samtidig med at, den enkelte borger, med afsæt i dennes evner og muligheder, kan levere alt fra frivilligt arbejde til delvist eller fuldt lønnet arbejde.

ILC vil anvende erfarne, visionære og innovative bygherrer, ingeniører og arkitekter m.fl. som kan og vil sikre projektets realisering. Der vil grundet projektets omfattende bæredygtighedsvision være behov for ekstern fondsstøtte til de bæredygtighedsforhold, der ikke kan rummes indenfor rammebeløbet for opførelse af almene boliger.

# Integrated Living Community – Bæredygtigt bolig(liv) for borgere specielt med fokus på yngre handicappede



## Geografisk placering

ILC's vision om optimeret bæredygtighed kræver en geografisk beliggenhed med plads og fysiske rammer, der muliggør produktionsdygtig landbrugsdrift i en andelskonstruktion, der kan understøtte den overordnede vision om mest mulig selvforsyning. Placeringen skal tillade et tilstrækkeligt antal almene boliger, der understøtter Østagergård, Hertha, Hjortshøj samt Egmonts erfaringer for social integration og økonomisk optimering. Ligeledes er et stabilt rekrutteringsgrundlag af assistenter, som bistår borgere med f.eks. BPA-ordninger en geografisk parameter. En geografisk placering i rurale områder, men relativt tæt på større byer med større uddannelsesinstitutioner anses som en vigtig forudsætning.

## Bæredygtig totaløkonomi

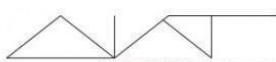
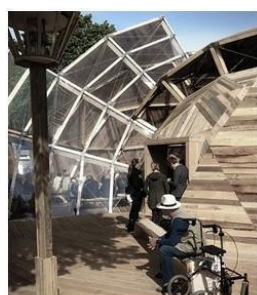
Det bæredygtige ILC (bolig)liv for yngre handicappede borgere med et væsentligt tredjeparts behov vil forventeligt udgøre en betragtelig bæredygtig totaløkonomisk gevinst for samfundet.

### Samfundsøkonomiske besparelser og gevinster.

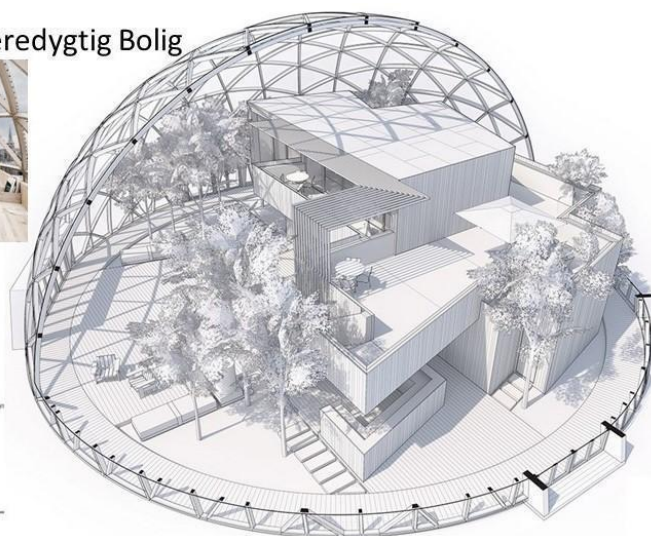
Det forhold, at mange handicappede borgere, særligt borgere med f.eks. en BPA ordning, kan være sammen i stedet for at være geografisk spredt kan forventeligt reducere samfundets (regionernes og kommunernes) samlede udgifter til f.eks. BPA ordningerne væsentligt.

At samle øvrige samfundsopgaver til målgruppen i form af landbrug, kantinedrift, pleje der ud over assistent assistance kræver fagudlært personale, boligdrift, øvrige boligformer (seniorboliger, almene familieboliger) m.v., giver også en samfundsgevinst. ILC i et ruralt område bidrager til lokale arbejdspladser, øgede skatteindtægter, og understøtter dermed udfordrede lokalsamfund.

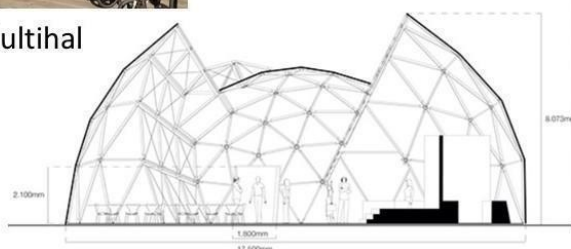
Byggeriets fysiske bæredygtighed herunder den optimerede bæredygtighed for så vidt angår en høj grad af energimæssig og fødevareremæssig selvforsyning bidrager ligeledes samfundsmæssigt, ikke mindst i forhold til FN's 17 bæredygtigheds mål.



Bæredygtig Bolig



Multihal



© Copyright AKT - Atelier Kristoffer Tejlgaard [www.atelierkristoffertejlgaard.com](http://www.atelierkristoffertejlgaard.com)

# Integrated Living Community – Bæredygtigt bolig(liv) for borgere specielt med fokus på yngre handicappede

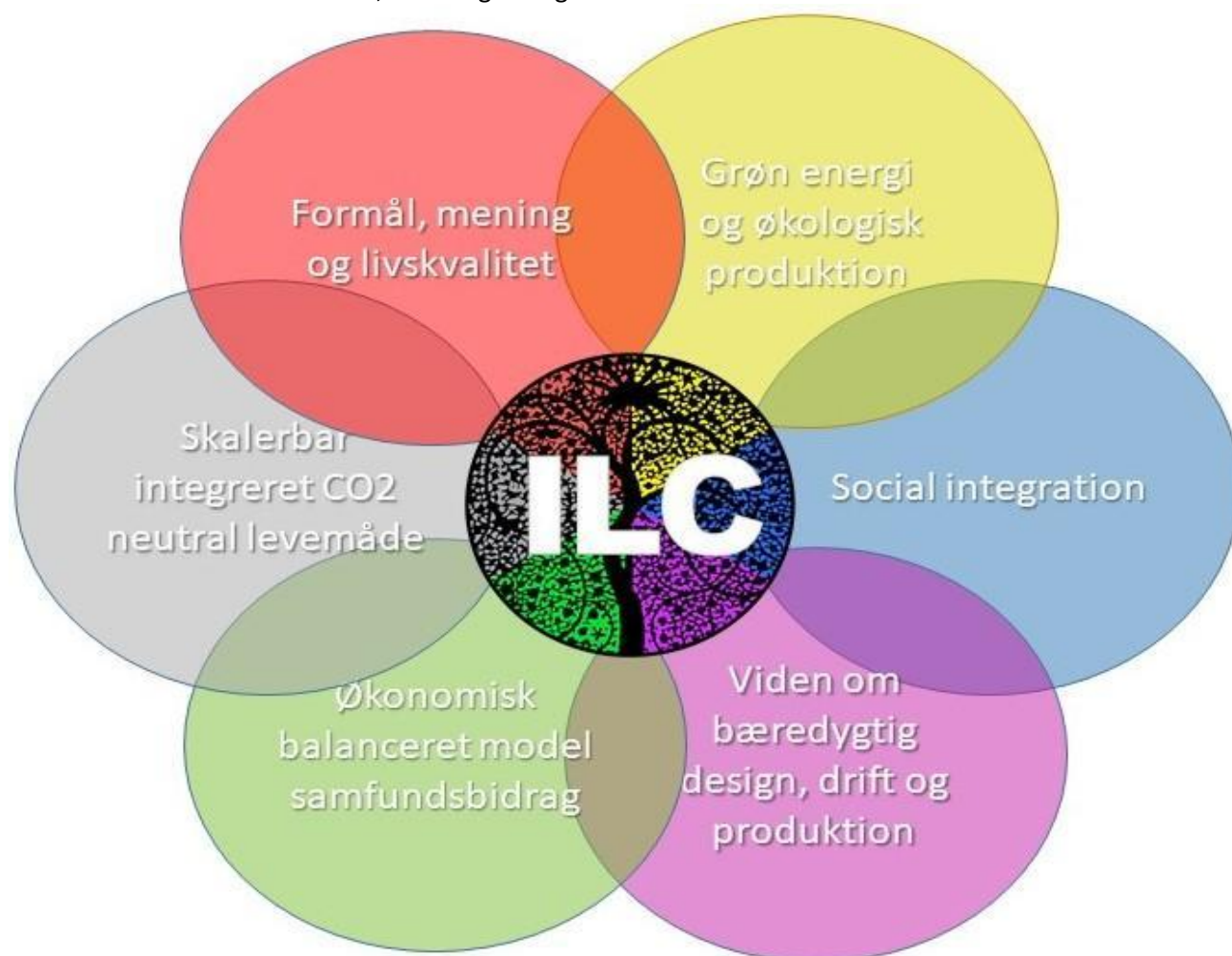


Den sociale bæredygtighed kan anskues i forhold til den enkelte handicappede borgers væsentligt større grad af velvære og trivsel ved at være flere i fællesskab og ved at inkluderes i produktion og forskellige boligformer. Det i sig selv udgør en uanfægtelig værdi for borgeren, men også for samfundet.

## Verdensmål

Målet for fremtidens lokalsamfund og byer er, at de skal være bæredygtige og inkluderende.

ILC ønsker også, med denne nye og alternative (bolig)livsramme i form af bæredygtige boliger for yngre borgere med væsentlige handicap i en mangfoldig, aktiv og fællesskabsorienteret sammenhæng, hvor livet i og omkring boligen ikke er skabt for, men sammen med og af borgere med og uden handicap, og som en del af et inkluderende lokalsamfund, at bidrage til og understøtte FNs verdensmål.



**Vi søger ILC foreningsmedlemmer, interesserede organisationer og individuelle personer som ønsker at deltage aktivt i ILCs tilblivelse i Danmark. Du er derfor meget velkommen til at kontakte os på e-mail.**

**Dine kontaktpersoner for ILC i Danmark:**

**Anders Hørlück:** [a.horluck@gmail.com](mailto:a.horluck@gmail.com)

**Peter Højgaard-Olsen:** [pholsen2@gmail.com](mailto:pholsen2@gmail.com)

**Social Integration eksperterne:** [www.oestagergaard.dk](http://www.oestagergaard.dk) og [www.egmont-hs.dk](http://www.egmont-hs.dk)